

Smart Hotel

Das Betriebssystem für
die gesamte Gebäudetechnik
im Hotel







Das intelligent vernetzte Hotel

Sie möchten, dass sich Ihre Gäste wohl fühlen und ihnen einen einmaligen Urlaub bieten? Sie möchten aber auch die Organisation optimieren und die Betriebskosten senken?

Das smarte Gebäudeautomationssystem myGEKKO schafft dieses Kunststück und bietet ein breites Spektrum für mehr Komfort, Wirtschaftlichkeit und Sicherheit in jedem Hotelbetrieb.

Über myGEKKO sind alle technischen Gewerke wie Heizung, Klima, Lüftung, Licht, Beschattung und Sicherheitstechniken miteinander verknüpft und zentral steuerbar. Alle Komponenten wirken koordiniert zusammen und das herstellerübergreifend. Dadurch werden Betriebsabläufe vereinfacht, Systeme und Geräte optimiert und Energiekosten gesenkt.

Eine intelligente Hotelinstallation ist eine nachhaltige und zukunftssichere Investition, die die Attraktivität und den Wert der Immobilie steigert und langfristig sichert.



Intelligente Digitalisierung: Heute schon das Hotel von morgen

Die intelligente Vernetzung in Hotels hilft,
Betriebskosten zu reduzieren und Energie einzusparen,
und erleichtert das Management der Gebäudenutzung.

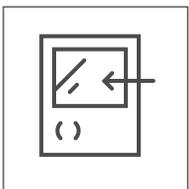


Für ein zukunftssicheres Geschäftsmodell

Nichts ist für ein Hotel wichtiger als zufriedene und glückliche Gäste.

Die steigenden Anforderungen der Gäste verlangen nach cleveren Lösungen, die einen reibungslosen Ablauf garantieren. Mit einer intelligent vernetzten Gebäudesteuerung ist jeder Hotelier in der Lage, seinen Gästen einen maßgeschneiderten Traumurlaub zu bieten.

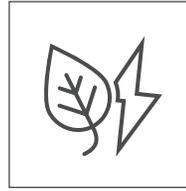
Optimaler Komfort gepaart mit umfassender Sicherheit sorgen dafür, dass jeder Gast sich wohl fühlt.



Für eine zentrale Visualisierung & Bedienung

Das benutzerfreundliche und übersichtliche Dashboard von myGEKKO visualisiert die gesamte intelligent vernetzte Hotelanlage auf PC, Smartphone oder Tablet.

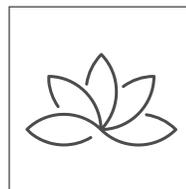
Die einheitliche Oberfläche erlaubt eine schnelle und einfache Verwaltung aller Gewerke. Neben der zentralen Steuerung ermöglicht myGEKKO auch den direkten Zugriff auf die Haustechnik in den verschiedenen Räumen, Bereichen oder Häusern. Diese Optimierungen können problemlos und ohne besonderes Know-how hausintern durchgeführt werden. Das gibt dem Hotel die Möglichkeit, schnell passgenaue Regelungen und Einstellungen umzusetzen. Die automatisierte bedarfsgerechte Steuerung der Gebäudetechnik hilft zudem, Personal- und Betriebskosten erheblich zu senken.



Für eine Reduzierung der Energiekosten

Ein ausgeklügeltes Energiemanagement verschafft Ihnen nicht nur den Überblick über sämtliche Details des Energieverbrauchs, sondern hilft auch aktiv, Energie und damit Kosten zu sparen.

Energie wird nur bedarfsoptimiert eingesetzt und effizient geregelt. Einsparungspotenziale werden aufgedeckt und der Verbrauch wird besser geplant.



Für glückliche Gäste

Ein entscheidender Faktor eines smarten Hotels sind begeisterte Gäste.

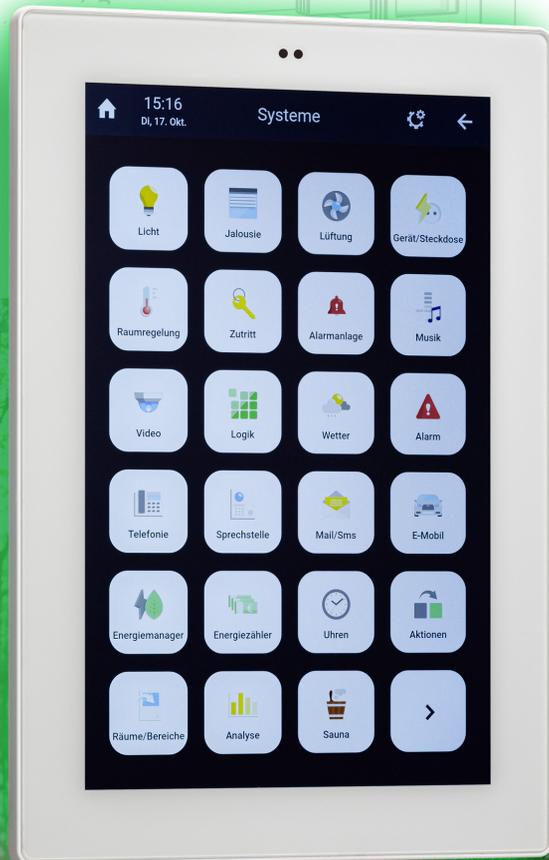
myGEKKO bietet smarte Funktionen, die Erlebnisse und einen nachhaltigen Mehrwert schaffen: mit einem intuitiven Bedienungskonzept, das optimal auf die Ansprüche heutiger und künftiger Gäste ausgerichtet ist. Sogar ganze Raumszenarien lassen sich mit nur einem Fingertipp abrufen.

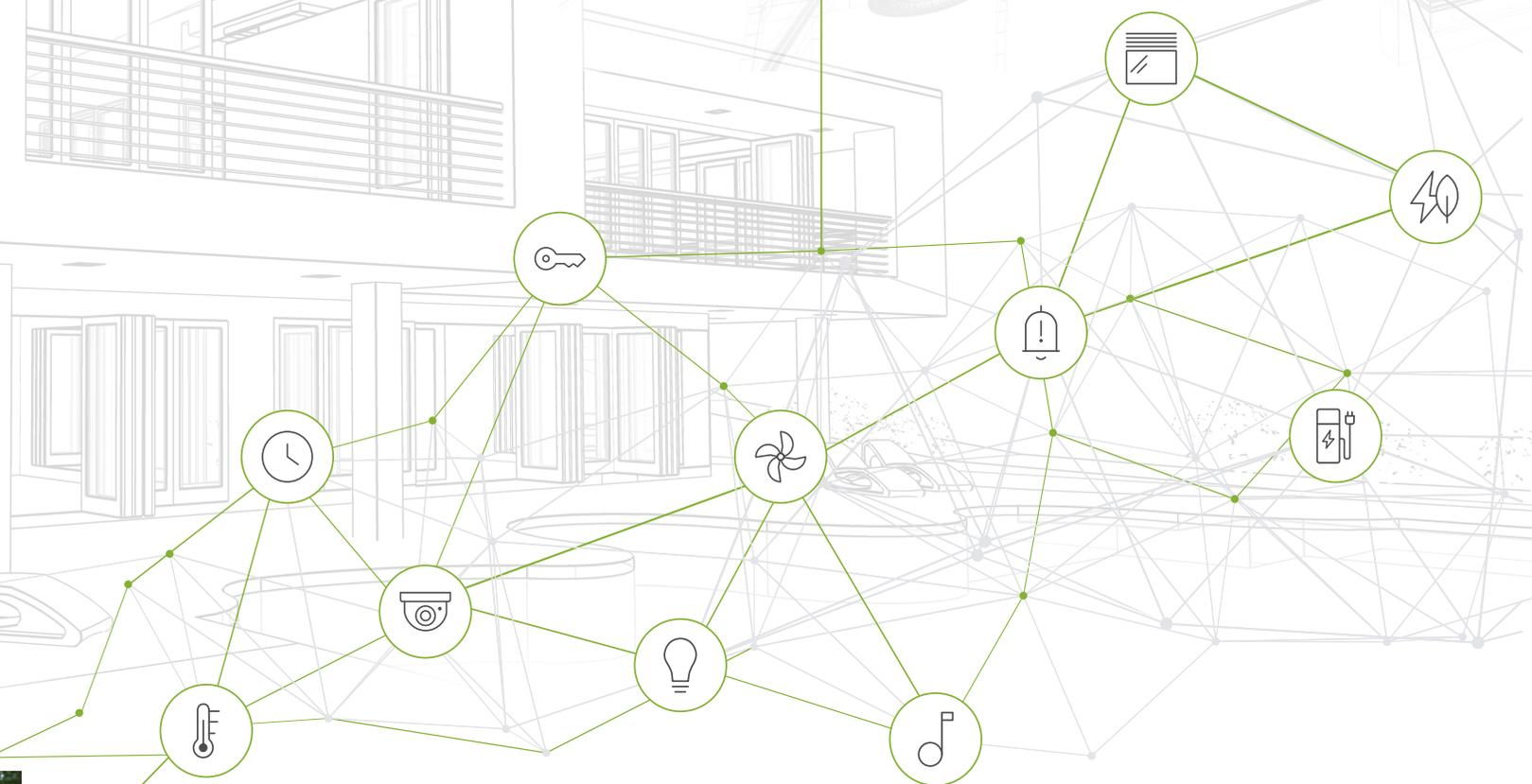
So wird das Hotel zum faszinierenden Erlebnis für zufriedene Gäste und sorgt für langfristige Kundenbindung.

Das Betriebssystem für Ihr Hotel

Intelligente Hoteltechnik braucht ein Gehirn. Bei unseren Systemen übernimmt das Betriebssystem myGEKKO OS diese Funktion: individuell, personalisiert und jederzeit ausbaubar.

Das Herzstück von digitalen Gebäuden jeder Art und Größe ist das Betriebssystem myGEKKO OS. Es vernetzt alle Gewerke und Systeme über ein einheitliches Regelungskonzept miteinander, kann jederzeit angepasst und erweitert werden und bedarf keiner Vorkenntnisse. Einfacher, flexibler und intuitiver kann ein Betriebssystem nicht laufen. Genau, wie es soll.





Einfach und intuitiv

Anstatt sich mit einer Programmiersprache herumschlagen zu müssen, bietet Ihnen myGEKKO OS eine grafische Programmierumgebung. Professionelle Regelungen sind so einfach und intuitiv umzusetzen.

Maßgeschneidert und modular

myGEKKO OS wird bei jedem Bauvorhaben an Wünsche und Bedürfnisse des Hoteliers angepasst. Digitalisiert werden können auch kleinere Bereiche, zusätzliche Systeme Schritt für Schritt eingebunden.

Gut und sicher betreut

Softwareupdates können kostenlos über einen USB-Stick vorgenommen werden, auf dem zudem wöchentlich alle Daten gesichert werden. Und sollten Sie einmal Fragen haben, können Sie sich an den Support wenden.

Individuell und personalisierbar

Die Software ist auf dem myGEKKO vorinstalliert, die Benutzeroberfläche können Sie aber jederzeit selbst gestalten. Ganz nach Ihren Vorstellungen.

Smart in der Planung

myGEKKO garantiert technische Planungssicherheit. Dafür sorgen vernetzbare Produkte, die höchste internationale Standards erfüllen.

Planer haben einen schwierigen Job, myGEKKO macht ihn leichter. So kann die Auswahl der Installationssysteme ganz auf die Bedürfnisse, Ansprüche und Wünsche der Bauherrn abgestimmt werden – ohne sich auch noch Gedanken um die Vernetzung machen zu müssen. Schließlich kann jedes gängige Installationssystem an myGEKKO angebunden werden. Und jedes Gewerk, das die technischen Herausforderungen eines modernen Baus erfüllt, auch.





Investitionssicher auf Standards setzen

myGEKKO bietet Schnittstellen zu allen gängigen Installations- und Medienbussystemen wie KNX, Modbus oder EnOcean. Die Auswahl des Installationssystems und die optimale Verkabelungsart können also unabhängig von myGEKKO und mit Fokus auf die Wünsche des Bauherrn und die Bedingungen des Gebäudes getroffen werden.

Diese Flexibilität garantiert, dass das System mit dem Hotel und seinen Ansprüchen wächst. Alle Änderungen, Erweiterungen und Entwicklungen können jederzeit nachvollzogen werden.

Internationale Kooperationen für einheitliche Lösungen

myGEKKO arbeitet mit renommierten Unternehmen in Gebäudetechnik und Installation zusammen. Das Ergebnis dieser Zusammenarbeit sind einheitliche Lösungen, in denen sich verschiedenste Geräte und Systeme schnell, einfach und problemlos in das myGEKKO-Konzept einbinden lassen.

Einbinden heißt:

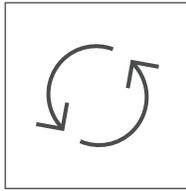
Sie sind optimal miteinander vernetzt und können über myGEKKO bedient, angepasst und frei mit anderen Systemen kombiniert werden.



Smart in der Umsetzung

myGEKKO verwendet für die Parametrierung keine spezielle Programmiersprache. Alle Einstellungen, Regelungen und Logiken werden direkt über die Benutzeroberfläche konfiguriert.

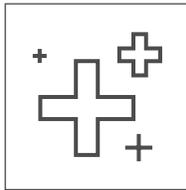
Der Techniker ist somit in der Lage, ohne Programmierkenntnisse die gesamte Installation eines Gebäudes - egal welcher Größenordnung - vorzunehmen. myGEKKO bietet jederzeit konkrete Unterstützung im Entwicklungsprozess und gewerksübergreifende Beratung bei der Umsetzung des Projektes.



Flexibel & erweiterbar

myGEKKO passt sich an jedes Bauvorhaben an und nimmt die Wünsche und Bedürfnisse der Hoteliers auf.

Das System bleibt dabei offen und flexibel, es wächst mit dem Hotel und den Ansprüchen von Hoteliers und Gästen. So können auch kleinere Bereiche digitalisiert und zusätzliche Systeme Schritt für Schritt eingebunden werden.



Langlebig & sicher

Softwareupdates können kostenlos über unser Service-Portal abgerufen und einfach über beispielsweise einen USB-Stick vorgenommen werden.

Auf einem internen oder auch externen Speichermedium können alle Daten regelmäßig und automatisch gesichert werden. Sicher ist sicher.



Gut betreut

Nichts zehrt mehr an den Nerven, als mit Fragen allein gelassen zu werden. Das weiß auch myGEKKO. Sollten Sie auf ein Problem stoßen, helfen wir mit einem Supportzugang, der mit einem Klick freigeschaltet wird.

Der Elektrofachmann oder der myGEKKO-Service kontrolliert dann mit Ihnen die Anlage und nimmt Anpassungen vor – live und in Echtzeit.



Reibungsloser Start

Ist das System fertig installiert, konfiguriert es der Fachmann für Sie und erklärt Ihnen Schritt für Schritt die Funktionen Ihres Smart Hotels. Einfache Erklärung, geniale Anwendung – myGEKKO eben.

Smart in der Anwendung

Das digitale Hotel von myGEKKO bietet auch zahlreiche Vorteile für Hotelmanager und -mitarbeiter.

Die intelligent vernetzte Hoteltechnik schafft umfassende Transparenz und damit Kontrolle über sämtliche Systeme und Funktionen im Hotel und außerhalb.



Aufgrund der Zusammenfassung aller dezentralen Steueranlagen und der entsprechenden Visualisierung zusammengehörender Anlagenteile ist es möglich, eventuell auftretende Störungen umgehend zu beheben oder erforderliche Optimierungen vorzunehmen.

Dafür braucht es keinen externen Spezialisten, sondern der Hotelmanager ist aufgrund der transparent dargestellten Visualisierung am myGEKKO selbst in der Lage, Änderungen durchzuführen. Durch intelligent vernetzte Schnittstellen zu Versorgungstechnik wie Energie und Wasser, Raumtechnik, Betriebstechnik sowie Buchungssystemen können Auswertungen und Steuerungen als automatisierte Abläufe integriert werden.



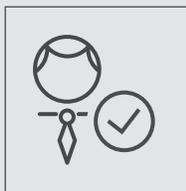
Alles in einem

Den Alltag vereinfachen, die Organisation optimieren – Für myGEKKO heißt dies: Ein System steuert alles. Alle verbauten Gewerke im Hotel können zentral und über dasselbe Konzept bedient, Verknüpfungen beliebig erstellt werden. So gewinnt man einfach und schnell den Überblick und spart Zeit und Geld.



Benutzerfreundlich

Chaos kostet Geld. Dank myGEKKO können alle Systeme im Hotel standardisiert und damit einfach und problemlos gesteuert werden: über eine intuitive Benutzeroberfläche und ein übersichtliches Dashboard. Besonderes Know-how ist nicht nötig, myGEKKO ist für jeden im Team nachvollziehbar und daher leicht zu bedienen.



Individuell

Weil nicht alle im Hotel alles machen, kann das myGEKKO-System individuell angepasst werden. Zeit- und Tasterfunktionen können ohne Programmierkenntnisse maßgeschneidert werden. Und auch die Nutzungsberechtigungen schaltet der Administrator eigenständig frei. Soll der Kellner also nur die Systeme im Speisesaal bedienen können, ist auch das möglich.



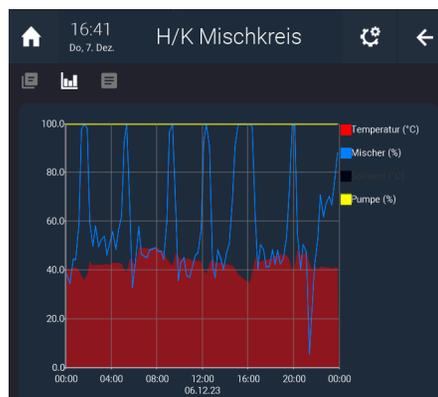
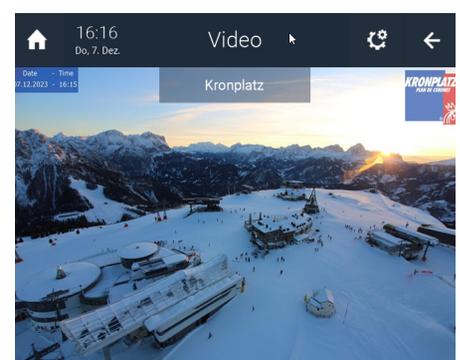
Das Hotel in der Hosentasche

myGEKKO macht es möglich, Ihr Hotel von der Ferne zu verwalten. Das Smartphone wird zum Hotel in der Hosentasche, über einen Alarm werden Sie umgehend benachrichtigt. So können Sie überall und jederzeit schnell und effizient reagieren. Und Sie wissen rund um die Uhr, ob im Hotel alles in Ordnung ist.

Ein Hotel. Eine Steuerung. Alles im Griff.



- › myGEKKO Dashboard-Visualisierung
- › 0% Programmieren, 100% Personalisieren
- › Darstellung sämtlicher Gewerke
- › Zugriffslevel für Bediener, Techniker und Wartung
- › In House und Remote



Zeitschaltuhren

- › Beleuchtungen
- › Spa / Schwimmbadbereich
- › Zutritt
- › Temperierung unterschiedlicher Zonen



Schwimmbad

- › Rückspülungszyklus, Dosierungswerte und Beckentemperatur
- › Monitoring und Alarmierung
- › Energieanalyse



E-Mobility

- › Lademanagement für E-Autos
- › Bis zu 16 Ladestationen managebar
- › Ladefreigabe mit Badge
- › Abrechnungstool für User
- › Monitoring und Alarmierung



Garten / Bewässerung

- › Beregnungssteuerung
- › Abhängigkeiten (Wetter, Regen, Nutzung)
- › Wassermanagement inkl. Speicherung



SPA-Bereich

- › Voll- / teilautomatisierte Beleuchtung
- › Beschallung
- › Optimale Temperierung der Behandlungsräume



Saunen

- › Voll / Teil Automatisierte Saunaregelung
- › Notruffunktionen
- › Temperaturüberwachung
- › Monitoring und Alarmierung



Energiemonitoring

- › Kostenübersicht
- › Stromverbrauch
- › Heizungs-/ Kühlverbrauch
- › Kalt- / Warmwasser-Verbrauch
- › Monitoring und Alarmierung



Video

- › Videoüberwachung
- › Videosprechstellen
- › Remote-Türöffnungen



Zimmer / Suiten

- › Variable Zimmerautomation
- › Intuitive Raumbedienung durch den Gast
- › Wärme / Kälte / Luft / Licht / Beschattung
- › Zentrale Übersicht und Regelung



Heizungsanlage

- › Adaptierung Heizungsanlagen
- › Minimalinvasive Eingriffe
- › Systemerweiterungen
- › Monitoring und Alarmierung



Lüftungsanlage

- › Adaptierung Lüftungsanlagen
- › Monitoring und Alarmierung
- › Über- / Unterschreitungen von Sollwerten



Energieoptimierung

- › Intelligente Spitzenlast- Optimierung
- › Gewerksübergreifende Lösung
- › E-Mobility, Waschküche, Küche, Spa, Kältegeräte



HACCP-Monitoring

- › Konstante Messzyklen und automatische Aufzeichnung der Mindest-Datenspeicherung
- › Alarmweiterleitung bei Unter- und Überschreitung der Temperatur
- › Rückmeldung Türöffnungen
- › Zentralisierte Übersicht



Erlebnisinszenierung

- › Stimmungsabhängige Beleuchtungskonzepte
- › Musik als thematisches Erlebnis
- › Persönlich abgestimmte Zimmerautomation für den Gast vorbereiten



Ein Hotel, ein System



Die zentrale Bedienung und Überwachung der gesamten Hotelanlage über das Dashboard ermöglicht das schnelle Erkennen von Optimierungspotenzialen, das Steuern des Energieverbrauchs und das Verbessern der Qualität des Gebäudebetriebs.



Das myGEKKO Dashboard zeigt den Status sämtlicher Systeme und etwaige Unregelmäßigkeiten an. Direkt am Computer können diese dann bearbeitet werden. So ist die perfekte Kontrolle über alle Systeme gewährleistet.

Zutritts- und Anwesenheitskontrollen sind dank gezielter Zutrittsberechtigung für mehrere Gruppen (Mitarbeiter, Lieferanten, Gäste) nach Zeit und Zonen (z.B. Zimmer, Garage, Technik etc.) möglich.

Binden Sie Ihr Gästeverwaltungsprogramm ganz einfach an die myGEKKO-Steuerung an. Dadurch können Sie Abläufe und Prozesse in Ihrem Betrieb vereinfachen und beschleunigen.





Alles für den Gast



Ein Vorteil der smarten myGEKKO-Technologie ist die individuell einstellbare Raumtemperatur, die dem Gast ein unvergessliches, maßgeschneidertes Erlebnis ermöglicht.

Die präsenzabhängige Regelung von Licht, Beschattung und Raumklima verhindert, dass die Zimmer beleuchtet und beheizt werden, wenn sie nicht belegt sind oder der Gast außer Haus ist.

Die über Zeituhren oder Luftqualitätsfühler steuerbare Lüftung sorgt für stets angenehmes Raumklima.

Wellness auf Knopfdruck



Steuern Sie die gesamte Wellnessanlage Ihres Betriebs bequem von einem Controller aus.

Von der Schwimmbadtechnik mit Rückspülfunktion über die Kontrolle der Wassertemperatur und Abdeckungssteuerung bis hin zu Lichtspielen, Hintergrundmusik und Videoüberwachung.

Die Überwachung des Chlor-, Redox- und Solewertes mit sofortiger Alarmierung läuft ebenfalls über myGEKKO. Durch die komplexen Wasseranalysen sparen Sie eine Menge Frischwasser ein.

In der Saunalandschaft ermöglicht myGEKKO die automatische Regulierung der Temperatur und Luftfeuchtigkeit mit entsprechenden Vor- und Nachläufen. Temperatursensoren sorgen für die gewünschte Betriebstemperatur und schützen vor zu hohen Temperaturen.

Indirektes Licht, beruhigende Lichtfarben und das Abspielen von Playlisten ist bequem über myGEKKO steuerbar.





Sensibel gesteuert



Die gesetzlich vorgegebenen Kühltemperaturen lassen sich dank myGEKKO einfach und lückenlos überwachen.

Küchen und Lagerräume sind sensible Bereiche. Hier muss alles stimmen: Lüftung, Temperatur, Energieverbrauch. myGEKKO hat all diese Bereiche im Blick, steuert die Lüftung über CO₂-Sensoren und liest alle für die Eigenkontrolle (HACCP) relevanten Werte aus.

Weil gerade die sensibelsten Bereiche im Hotel keine Ausfälle verkraften können, kümmert sich myGEKKO zudem um die Lastoptimierung. Übersteigt die Energielast die vorgesehenen Werte, schaltet das System automatisch zu einem anderen Energieverteiler. So verhindern Sie effizient Ausfälle und optimieren die Energiekosten Ihres Betriebs.



Es werde Licht

Schaffen Sie mit einem optimal abgestimmten Beleuchtungskonzept die perfekte Atmosphäre in Ihrem Restaurant, an der Bar oder an der Rezeption.



Die richtige Beleuchtung wirkt sich enorm auf das Wohlbefinden und damit auch auf die Verweildauer der Gäste aus. Beleuchtung ist ein wesentlicher Bestandteil des Ambientes und muss daher gut geplant und eingesetzt werden. Mit myGEKKO können Sie für jeden Bereich ganz individuelle Lichtstimmungen erzeugen.

Zum Wohlfühlen der Gäste gehört auch stets frische Luft und ein angenehmes Raumklima. Smarte Sensoren messen ständig die Luftqualität und die Lüftungsanlage reguliert anhand dieser Werte automatisch die Frischluftzufuhr.

Auch Beschattungselemente können individuell gesteuert werden - abhängig von Witterung und Sonneneinstrahlung.



Gesteuerte Nachhaltigkeit



Die Zutritts- und Anwesenheitskontrolle wird über ein zentrales Kartensystem ermöglicht, das für den ausgewählten Kunden oder Mitarbeiter individuell codiert ist.

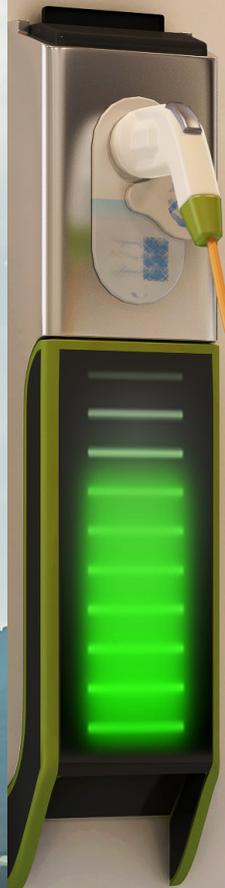


Die Einbindung der Ladestation in das Energiemanagement des Hotels ist einfach. Aufladungen können kontrolliert und bequem pro Gast mittels einer Chipkarte abgerechnet werden.



Die Beregnungsanlage kann über myGEKKO abhängig von Zeit, Klima oder Bodenfeuchte gesteuert werden. Und auch den Rasenroboter können Sie in das myGEKKO-Konzept einbinden, ihn steuern und überwachen.

Auch die Regenrinnen- oder Garagenrampenheizung kann in das Steuerungssystem eingebunden werden.





HOTEL SUITE

Umfassendes Know-how und die jahrelange Erfahrung aus unzähligen Hotelprojekten machen myGEKKO zu einem zuverlässigen Partner für jedes Bauvorhaben.

Unser Supportteam begleitet Planer, Elektriker und Bauherren durch sämtliche Phasen eines Projektes. Von der Planung über die Projektierung bis hin zur Umsetzung und Inbetriebnahme. myGEKKO ist stets für Sie da und gewährleistet lebenslangen Anlagensupport.

ALPIN PANORAMA HOTEL HUBERTUS | GEISELSBERG



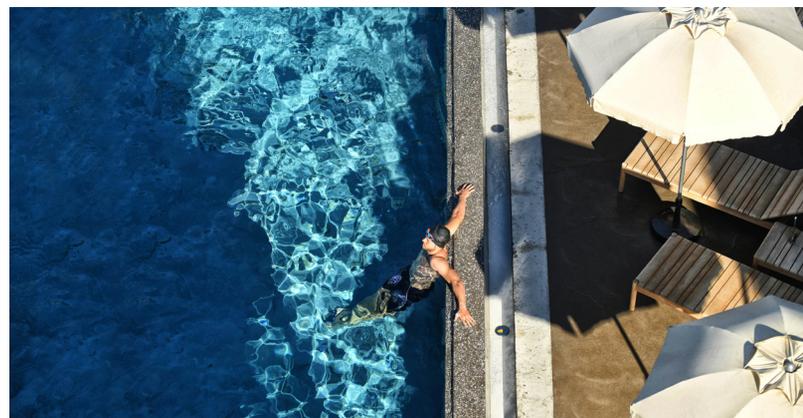
HOTEL HOHENWART | SCHENNA



ADLER LODGE | RITTEN



HOTEL LINDENHOF | NATURNS



DER WEINMESSER | SCHENNA





„Digitalisierung ist eine wesentliche Ursache in der Veränderung unserer Gesellschaft, die von Vielfalt, Flexibilität, Individualität und Verantwortung für die nächste Generation geprägt wird.

So ist Digitalisierung gleichzeitig auch die Lösung. Speziell für die Hotellerie birgt sie enorme Potenziale in der Verwaltung, zur Vermarktung und vor allem aber im Gebäude- und Ressourcenmanagement.“

Hartwig Weidacher
CEO myGEKKO





helps your building run intelligently and improve people's lives

myGEKKO | Ekon GmbH

St. Lorenznerstraße 2
I-39031 Bruneck
T. +39 0474 551 820

myGEKKO | EKON Vertriebs GmbH

Fürstenrieder Straße 279a
D-81377 München
T. +49 8921 5470711

info@my-gekko.com
www.my-gekko.com



myGEKKO FACHPARTNER

IMAGE CREDITS: Shutterstock, Adobe Stock, Florian Andergassen,
Oskar DaRitz, Manuel Köttersteger, Andreas Marini, René Riller, Rotwild,
Thaddäus Salcher, Marcel Wollsdorf

„Smart Hotel“
Art. Nr. myGEKKO – MRK.HAN.SHT.0001

myGEKKO steht für bewussten Umgang mit Energie,
gelebte Verantwortung für Mensch und Umwelt.